

Tijdslijn vanaf 2025

Datum	Korte omschrijving	Link naar raadsvergadering, bestanden
6 mrt '25	<p>Plan nautisch centrum op agenda raadsvergadering. Vanaf minuut 30.</p> <p>Besproken wensen en bedenkingen vanuit Raad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Didam procedure *</li> <li>• Verkeersdrukte</li> <li>• Inspraak van inwoners op inhoudelijk plan.</li> </ul> <p>Doel is dat initiatiefnemer draagvlak creëert voor het plan.</p>	<p><a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1303757">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1303757</a></p> <p><a href="#">raadsvoorstel</a></p> <p><a href="#">raadsmemo</a></p> <p><a href="#">(concept) plan</a></p> <p><a href="#">verkeersadvies</a></p> <p><a href="#">wonen en nieuwbouwadvis</a></p> <p><a href="#">participatieplan</a></p> <p><a href="#">principeverzoek</a></p> <p><a href="#">verslag omgevingstafel</a></p> <p><a href="#">ambtelijke beoordeling</a></p>
26 juni '25	<p>Terugkoppeling van wensen en bedenkingen. (laatste vergadering voor zomer reces)</p> <p>Vanaf minuut 4.35</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Didam procedure: 1 op 1 verkoop mag niet, aanpassingen.</li> <li>• Verkeersdrukte valt mee</li> </ul>	<p><a href="#">raadsmemo initiatief nautisch Centrum</a></p>
26 juni '25	<p>Brief die dorpsraad heeft geschreven aan de raad (deze is 25 sept '25 op de lijst gezet)</p> <p>Verzoek aan de raad om beleid voor didam procedure om willekeur te voorkomen.</p> <p>Verzoek om een nieuwe visie samen met inwoners en belanghebbende te maken.</p>	<p><a href="#">brief dorpsraad over nautisch centrum</a></p>
9 juli '25	<p>Bestuur dorpsraad is uitgenodigd voor gesprek met nieuwe projectleider, wethouder en hoofd leefomgeving over de brief.</p> <p>De dorpsraad heeft aangegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen herhaling van eerdere projecten waarbij inwoners pas (te) laat in het proces werden betrokken.</li> <li>• Eerst inwoners informeren en meenemen in het proces dan pas de procedures starten.</li> </ul>	
8 okt '25	<p>Bekendmaking tot voornemens tot verkoop</p>	<p><a href="https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-435048.html">https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-435048.html</a></p>
13 okt '25	<p>Door de dorpsraad zienswijze gedaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Over de verkoop (didam) omdat er nog geen beleid is.</li> <li>• het niet na komen van eerst inwoners informeren en dan pas procedure starten.</li> </ul>	<p><a href="#">zienswijze</a></p>
23 okt '25	<p>Raadsvergadering (vanaf 2u.20)</p> <p>n.a.v. de zienwijze is er een verzoek gedaan om eerst te zorgen voor een gronduitgifte waarin de didam procedure wordt opgenomen.</p>	<p><a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1303775">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1303775</a></p> <p><a href="#">motie</a></p>

Okt'25- jan'26	Heeft de watersportvereniging een kortgeding procedure moeten starten om uiteindelijk een overeenkomst met Zeeuws Zout b.v. te verkrijgen.	
8 jan '26	Dorpsraad heeft ingesproken tijdens raadsvergadering. (aan het begin van de raadsvergadering) De plannen zijn zo veranderd. Hierdoor ontstaat er een ander plan dat wezenlijk afwijkt van de (gebied)visie. Verzoek gedaan om de inspraak/participatieverordening en de omgevingswet toe te passen	<a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427624">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427624</a>  <a href="#">inspreek tekst en uitleg</a>
22 jan '26	Raadsvergadering De inspreektekst en uitleg is niet behandeld en op de lijst ingekomen stukken gezet. Wel vragen gesteld	<a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427625">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427625</a>
5 feb '26	Raadsvergadering. Dorpsraad heeft ingesproken en verzocht aan de raad om haar controlerende taak uit te voeren en haar eigen reglement van orde toe te passen.	<a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427642">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427642</a>
26 feb '26	Raadsvergadering. Wederom heeft de raad geen beslissing genomen over het verzoek van ons en het laten staan in de lijst ingekomen stukken. Waardoor het verzoek in een soort niemandsland zit. College gaat ervanuit dat ze met de initiatiefnemer door kunnen gaan. Immers raad heeft niets besloten. Dorpsraad gaat ervanuit dat zolang de raad geen beslissing neemt, het dossier bij de raad ligt.	<a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427644">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427644</a> <a href="#">2de inspreektekst</a>
2 mrt '26	Brief huis aan huis van de initiatiefnemer	
5 mrt'26	Raadsvergadering. 2 mensen hebben ingesproken over de brief. De wethouder geeft aan dat er een verschil is tussen de conceptbrief aan de gemeente en de brief aan de inwoners bij minuut: 10.27)	<a href="https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427655">https://noord-beveland.raadsinformatie.nl/vergadering/1427655</a>

#### Uitleg Didam:

Het Didam-arrest zorgt voor transparantie en eerlijke concurrentie bij de overheid. Het is een einde aan "verkoop achter de gesloten deur" van overheidsgrond. In de Didam procedure ben je bent alleen belanghebbende als je grond wilt kopen.

Zie voor meer informatie: <https://ijzeradvocaten.nl/het-didam-arrest-duidelijk-uitgelegd/>