



Hoe werkt het met plannen in jouw buurt?

1. 📖 Wat is de Omgevingswet?

De Omgevingswet is een regel die zegt:

“Als de gemeente iets wil veranderen in jouw buurt, moeten ze jou op tijd erbij betrekken.”

Dat heet **participatie**: meedenken, meepraten, meehelpen.

2. 🏡 Wat is een visie?

Een **visie** is een idee of plan voor de toekomst. Bijvoorbeeld: “We willen meer groen in Colijnsplaat.”

Een visie is **géén besluit**. Het is een richting, een droom. Maar als de gemeente daarna echt iets wil veranderen, dan...

3. 🏠 zijn dat nieuwe plannen = participatie nodig

Als de gemeente:

- functies veranderen (bijv. van kantoor naar woningen)
- het omgevingsplan (nu nog visie) aanpast

... dan moeten inwoners **meedoen**. Dat is verplicht.

4. 🗨️ Wat is de inspraakverordening?

Dat is een gemeentelijke regel die zegt:

“Inwoners moeten kunnen meepraten over nieuwe plannen.”

Dus: **niet alleen informeren**, maar echt **luisteren** naar ideeën van mensen.

5. 🏢 Wat als een projectontwikkelaar iets wil?

Bijvoorbeeld: “Ik wil van een kantoorpand woningen maken.”

Dat is een **nieuw plan** → dus:

Moet de gemeente eerst:

- participatie verplicht (omgevingswet)
- inspraak verplicht (inspraakverordening)

Daarna is de projectontwikkelaar aanzet om met inwoners verder te participeren. Dat heet projectparticipatie.